

VALGUSPINDADE RENTIMINE: VALGUSTID KULUARTIKLIST LISATULUKS

Investeeringuline rendipinna valgustus tähendab kinnisvara omanikule enamasti rendipinna tasuvuse vähenemist. Seda hoolimata faktist, et kaasaegsed Leedvalgustid vähendavad oluliselt energiakulusid.

Andes teile kuuluvad valguspinnad Diotech-le rendile, annate ühtlasi edasi kohustuse valgustusse investeerida. Vastutasuks tagame kvaliteetse valguse ja loome võimaluse teenida valguspindadelt lisatulu nii omanikule kui ka rentnikule.



KASU RENDIKINNISVARA OMANIKULE	KASU KINNISVARA RENTNIKULE
<ul style="list-style-type: none"> Omanik hoiab kokku investeeringukulud, sest valgustusprojekti teostab Diotech enda investeeringu eelarvest lähtuvalt omaniku ja rentniku valgustusnõuetest <ul style="list-style-type: none"> Diotech kaardistab nõuded ja projekteerib valgustehnilise lahenduse; Diotech lepib omanikuga kokku valgustuse rendilepingu tingimustes. Kasvab üüripinna konkurentsivõime, sest kasutusel on kaasaegne, energiasäästlik ja kvaliteetne valgustus. Valgustite töökindluse risk jääb omanikul võtmata, sest kogu lepinguperioodil vastutab valgustuse nõuetekohase töö eest Diotech kui valgustusteenuse pakkuja ja valgustupinna rentnik. Valgustuspinnad muutuvad omanikule lisatulu allikaks juhtudel, kui valgustuse energiakulusid tasub omanik. 	<ul style="list-style-type: none"> Kvaliteetne ja energiasäästlik valgustus, mis on kooskõlas rentniku eelistuste ja erinõuetega. Pikaajalistele rendipinna kasutajatele on võimalik valgustus planeerida lähtuvalt konkreetse rentniku eelistustest. Vähenevad elektrienergia kulud eeldusel, et elektrienergia eest tasub rentnik.
	<h3 data-bbox="699 996 1422 1048">KASU DIOTECH-LE KUI VALGUSTUSE RENTNIKULE</h3> <ul style="list-style-type: none"> Võimalus pikaajaliseks teenuse pakkumiseks valgustuspindade rendilepingu alusel.
	<h3 data-bbox="699 1153 1422 1191">KES ON DIOTECH</h3> <ul style="list-style-type: none"> Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte. Oleme projekteerinud ja ehitanud nii Eestis kui lähiriikides enam kui 120 mahukat valgustusprojekti (tutvu siin mõningate meie referentsidega); Diotech-s töötavad valgustusinsenerid, elektrikud, automaatikud, tugev- ja nõrkvoolu projekteerijad jt.
<h3 data-bbox="97 1467 699 1512">KUIDAS VALGUSTUSE RENDILEPING TÖÖTAB?</h3>	<h3 data-bbox="699 1467 1422 1512">NÄITLIK TEENUSE HINNASTAMINE</h3>
<ul style="list-style-type: none"> Diotech võtab kohustuse investeerida valgustuse uuendamisse ja tagada ruumide valgustus lähtuvalt defineeritud nõuetest; Kinnisvara omanik ja/või rentnik (sõltub objektist) tasub Diotech-le teenustasu, kusjuures rahaline kate (vähemalt osaliselt) saavutatakse energiakulu vähenemisest; Kinnisvara omanik annab valguspinnad Diotech-le pikaajalisele rendile ühikhinna alusel (nt 0,5 EUR / valguspinna m², detailid sõltuvad üürniku-omaniku kokkulepetest). 	<p>Näitlik arvutus ühe 2 x 58W luminofoorvalgusti asendamisel samaväärselt valgustava 40W Leedvalgustiga:</p> <ul style="list-style-type: none"> Alginvesteeringu tasuvusaeg omanikule: 0 aastat (investeeringu teostab Diotech) Otsetulu omanikule: investeeringu kokkuvõid ja renditulu 0,5 EUR / valguspinna m² Kaudne tulu omanikule: tõuseb äripinna atraktiivsus (kvaliteetne valgus, väiksemad kulud); Otsetulu elektrilepingu omanikule (enamasti rentnik): 24,5 EUR / aasta (eeldades 0,1 EUR / kWh ning keskmist valguse kasutamist 10 h / tööpäev, 0 h / nädalavahetused - pühad) Teenustasu Diotech-le: 23 EUR / a, periood 5 aastat

Võta meiega ühendust, arutamaks valgustuse rendilepingu tingimusi!

Diotech OÜ

Registrikood: 12672325

Diotech Electric OÜ

Registrikood: 12410364; MTR reg nr. TEL002960

E-mail: mart@diotech.ee

Telefon: +372 51 499 62